مُثل
Muthl
للتطوير العقاري



في قلب مكة، حيث يكتسب المكان معناه،
نصمّم بيوتاً تشبه ساكنيها – هادئة، دافئة، على ذوقكم.

مكة المكرمة

www.muthl.sa 9200 326 80

مُثُل...بيتك على ذوقك.

REGA الهيئة العامة للعقار
رخصة البيع والتأجير على الخارطة
1081



نبضُ القلبِ وسكنُ الروح

مكة ليست مجرد مدينة،
نورٌ مختلفٌ في كلِّ صباح،
وقُربٌ تطمئنُّ به القلوب.

فكرةٌ تسبق البناء

في مكة، يكتسب المكان معناه.

مشروعٌ متكامل بطابعٍ واحد،
بيوتٌ تشبه ساكنيها،
وقُربٌ يمنح اليوم معناه.

قِيَمُنا

الجودة أولاً
مواد مختارة بعناية، تشطيب فاخر، ومراقبة الجودة في كل مراحل التطوير .

الإلتزام بالمواعيد
التسليم في موعدة: لكل مشروع تاريخ تسليم قانوني نلتزم به ونعرضه للجميع.

التخصيص
تخصيص كامل لتشطيب الوحدة للمشتركين المبكرين، ماعدا الهيكل- بيتك على ذوقك.

السعر العادل
تسعير تنافسي يعكس القيمة الفعلية.

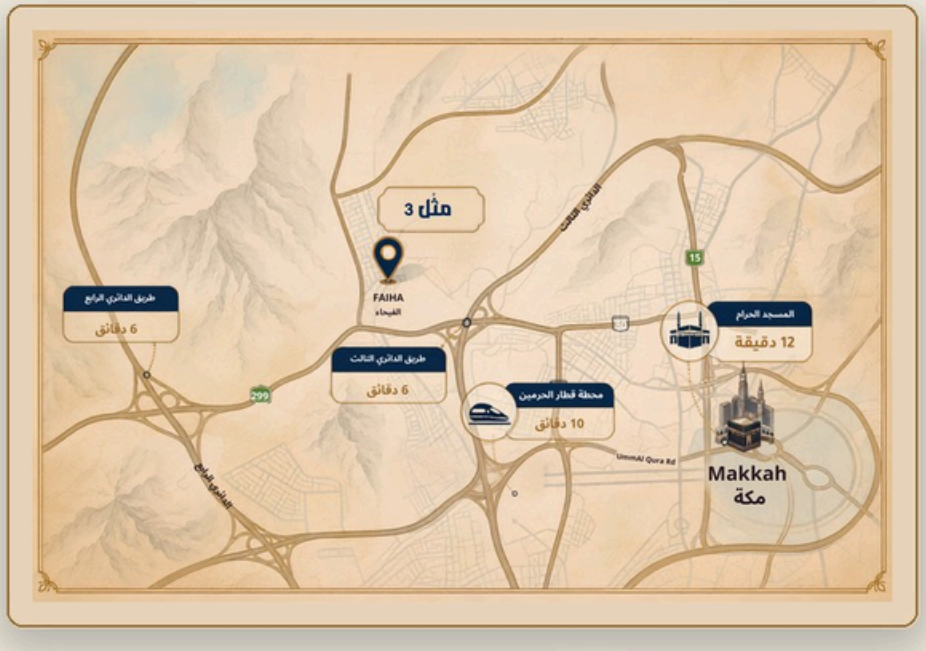
الشفافية
كل الأسعار والمخططات وحالة الوحدة ونسبة الإنجاز منشورة بالكامل.

الإبداع المستمر
نطوّر أفكارنا باستمرار لنقدّم حلولًا أجمل، أذكى، وأكثر كفاءة واستدامة.

مُثُل...بيتك على ذوقك.

دقائق تصلك بكل ما يعنيك.

لموقع المشروع اضغط هنا



على بُعد دقائق من الحرم ،قطار الحرمين.

مُثُل...بيتك على ذوقك.

تكوين المبنى

28 وحدةً سكنية ، 40 مواقف وخدمات متنوعة



مُثُل...بيتك على ذوقك.

مميزات المشروع

تفاصيلٌ تصنعُ الفارق.

موقع مميّز

دقائق تفصلك عن الحرم ومحطة القطار.

مواقف وفيرة

بدروم وأرضي مخصّصان للمواقف والخدمات.

مباشرةً من المطور

بلا وسطاء ، بثقةٍ وبوضوح.

حمايةٌ نظامية

دفعاتك في حساب ضمانٍ نظامي.

تشطيبٌ فاخر

خاماتٌ مختارة بعناية.

تخصيصٌ مبكّر

بيتك على ذوقك

التسليم الرسمي - 1 مايو 2028

مُثُل...بيتك على ذوقك.

المواصفات الفنية

خامات بمواصفاتٍ معتمدة.

الأرضيات

بورسلان 120 *60

العزل

عزل الأسطح(مائي + حراري) ودورات المياة

اللوحات الكهربائية

الفنار

المفاتيح والأفياش

الفنار أو ما يعادلها

النوافذ

من الألمنيوم وعازلة للحرارة

الأبواب

أبواب WBC مضادة للحريق وللنمل الأبيض

مُثُل...بيتك على ذوقك.

شركاء النجاح





















الضمانات

ضمان حتى 50 سنة على ادوات السباكة

ضمان 10 سنوات على اعمال العزل

ضمان 10 سنوات على الهيكل الإنشائي

ضمان سنة على كامل الوحدة من تاريخ الإستلام

جميع المواد متوافقة مع الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة.

مُثُل...بيتك على ذوقك.

دفعاتك في أمان

نظام البيع على الخارطة و حساب الضمان.

ترخيصٌ نظامي

معتمد من لجنة البيع والتأجير على الخارطة
(اضغط على الشعار)

REGA
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

ترخيص رقم :1081

حسابٌ مستقل

دفعاتك في حسابٍ لا يملكه المطور

حساب ضمان المشروع

بنك البلاد - مشروع مثل 3

الايبان

SA4915000999414917610003

صرفٌ وفق الإنجاز

لا تُصرف الدفعات إلا بعد الإنجاز واعتماد الإستشاري الهندسي والمحاسب القانوني

حقوقك مصونة، من أول دفعة حتى التسليم.

التسليم الرسمي - 1 مايو 2028

مُثُل...بيتك على ذوقك.

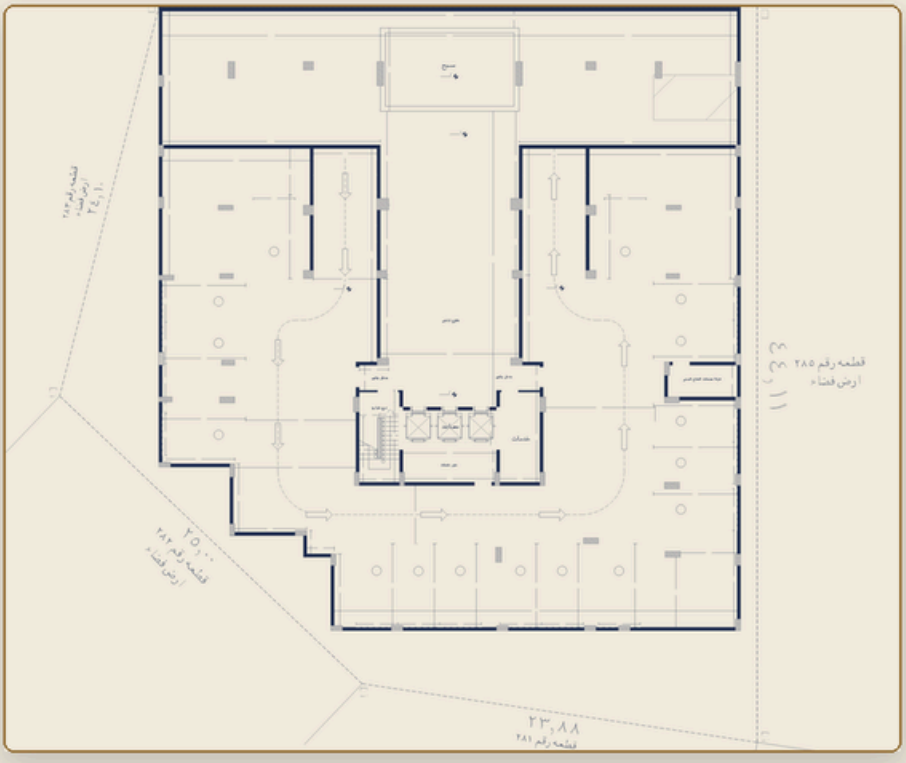
مُثل
Muthl
للتطوير العقاري

تفاصيلك تصنعُ **بيتَك.**



البدروم

مواقف، خدمات، ومدخل

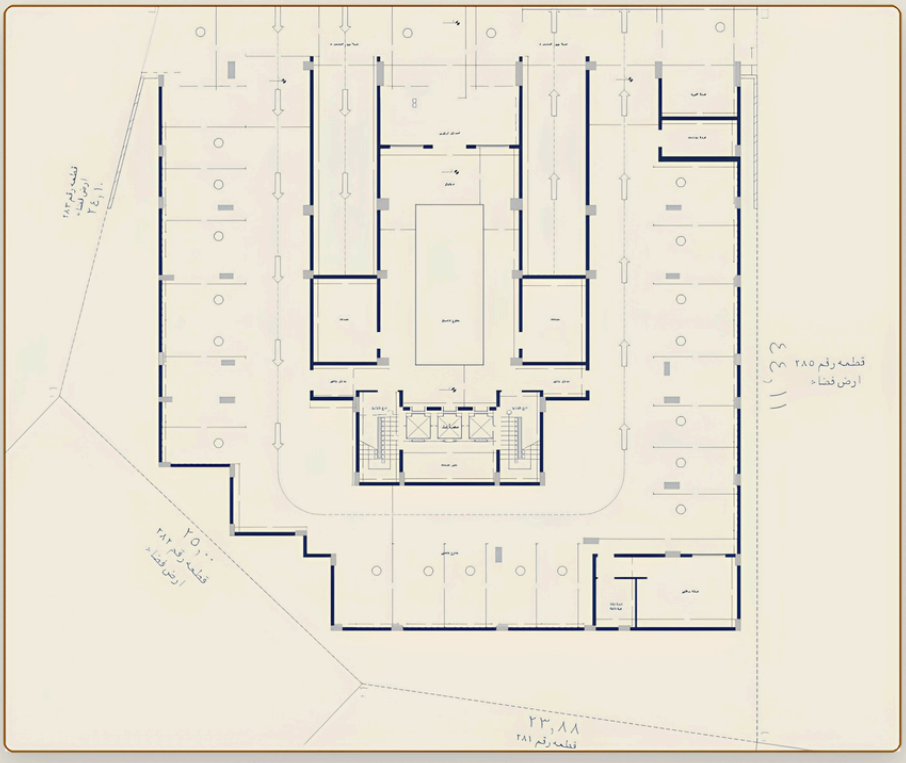


للتوضيح؛ القياسات في كل نموذج.

مُثُل...بيتك على ذوقك.

الأرضي

مواقف، خدمات، ومدخل



للتوضيح؛ القياسات في كل نموذج.

مُثُل...بيتك على ذوقك.

الطابق الأول

وحداتٌ سكنية

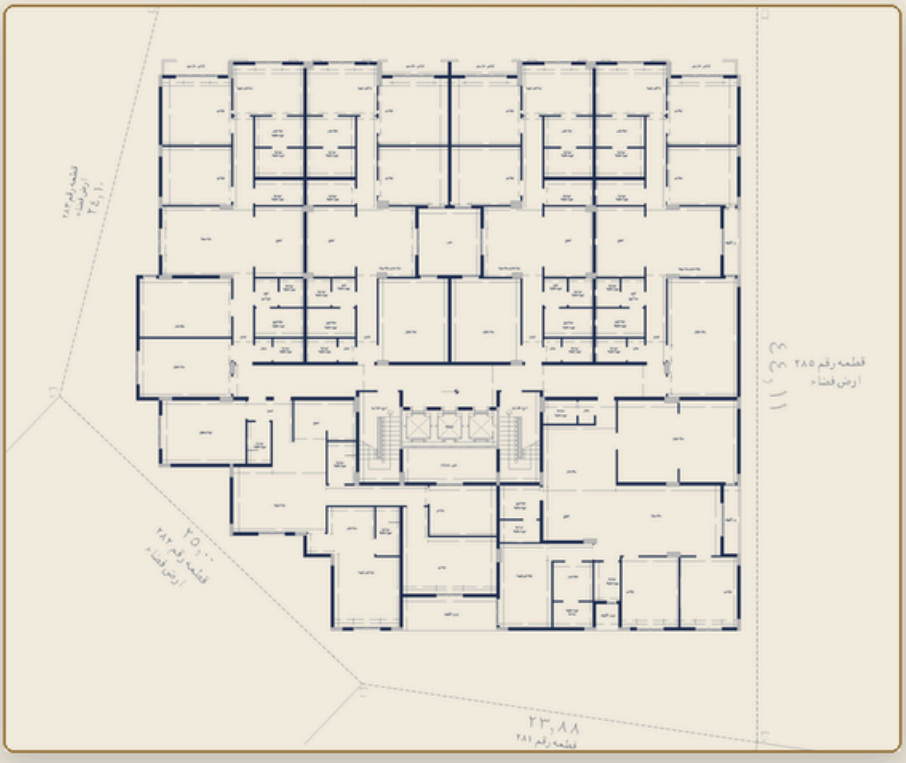


للتوضيح؛ القياسات في كل نموذج.

مُثُل...بيتك على ذوقك.

الطابق المتكرر

وحداتٌ سكنية

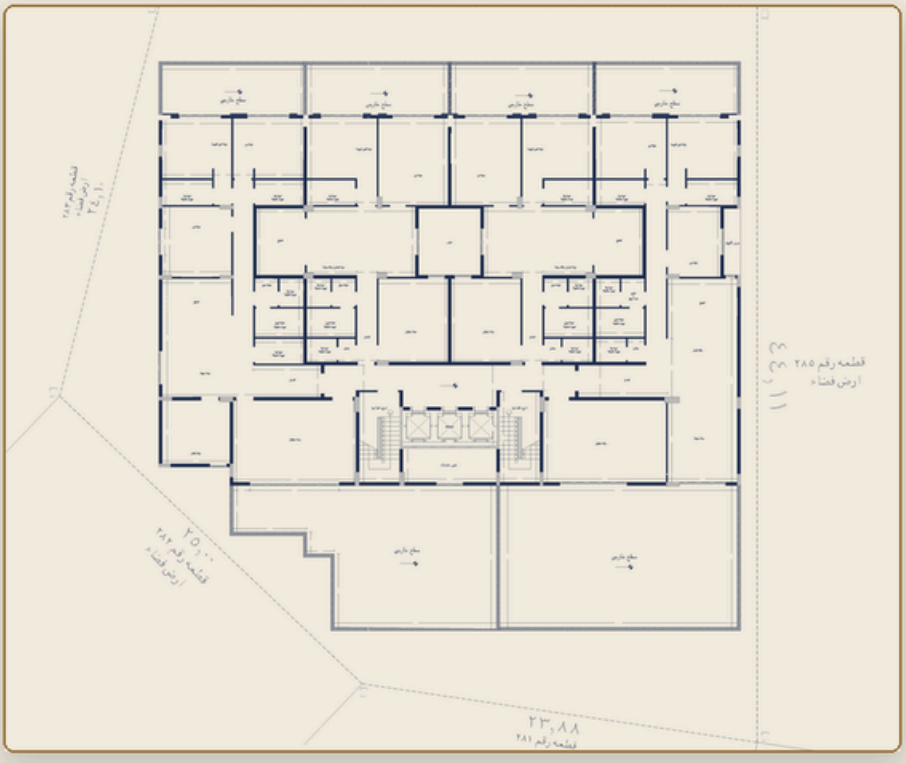


للتوضيح؛ القياسات في كل نموذج.

مُثُل...بيتك على ذوقك.

الملحق

وحداتٌ سكنية



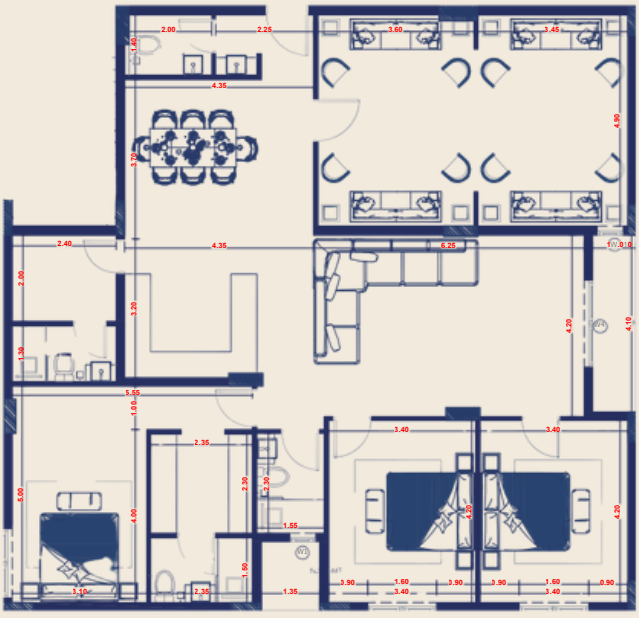
للتوضيح؛ القياسات في كل نموذج.

مُثُل...بيتك على ذوقك.



النموذج

A



178م.	عداد كهرباء - خزان سفلي وعلوي خاصة	3 غرف نوم	4 دورات مياه	موقف خاص

المكوّنات

صالة استقبال - صالة معيشة - مطبخ
غرفة عاملة - غرفة غسيل - غرفة ملابس بالماستر.

السعر مع تقدّم الإنجاز-ريال سعودي

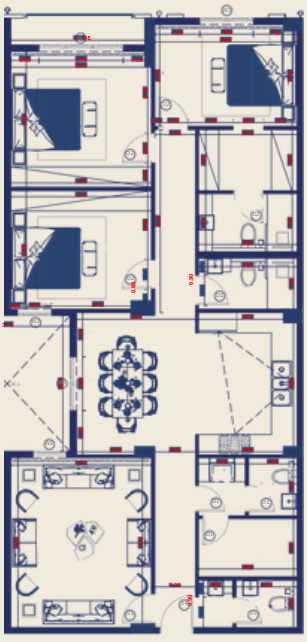
20%	40%	60%	80%
488,000	515,000	533,000	560,000
الآن			

مُثُل...بيتك على ذوقك.



النموذج

B



144 م.	عداد كهرباء - خزان سفلي وعلوي خاصة	3 غرف نوم	4 دورات مياه	موقف خاص

المكوّنات

صالة استقبال - صالة معيشة - مطبخ - بلكونة
غرفة عاملة - غرفة غسيل - غرفة ملابس بالماستر.

السعر مع تقدّم الإنجاز-ريال سعودي

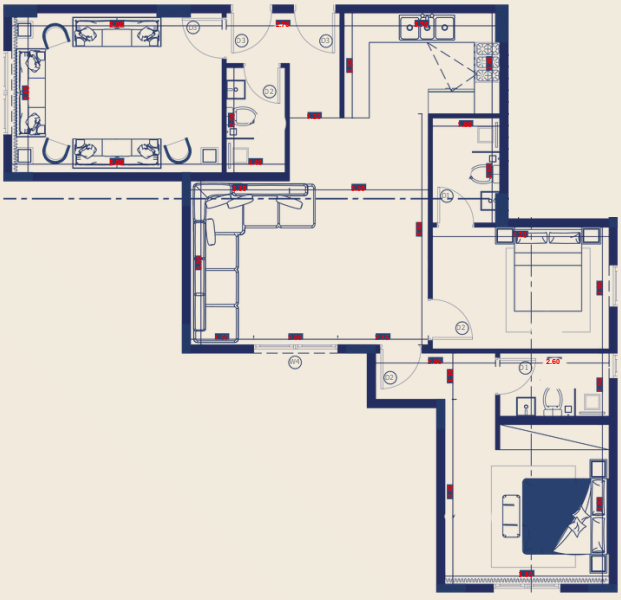
20%	40%	60%	80%
420,000 الآن	440,000	460,000	485,000

مُثُل...بيتك على ذوقك.



النموذج

C



112 م.	عداد كهرباء - خزان سفلي وعلوي خاصة	غرفتين نوم	3 دورات مياه	موقف خاص

المكوّنات

صالة استقبال - صالة معيشة - مطبخ
غرفتين ماستر.

السعر مع تقدّم الإنجاز-ريال سعودي

80%	60%	40%	20%
395,000	385,000	375,000	365,000 الآن

مُثُل...بيتك على ذوقك.



النموذج

D



157 م.	عداد كهرباء - خزان سفلي وعلوي خاصة	3 غرف نوم	4 دورات مياه	موقف خاص

المكوّنات

صالة استقبال - صالة معيشة - صالة طعام - مطبخ - بلكونة
غرفة عاملة - غرفة غسيل - غرفة ملابس بالماستر.

السعر مع تقدّم الإنجاز-ريال سعودي

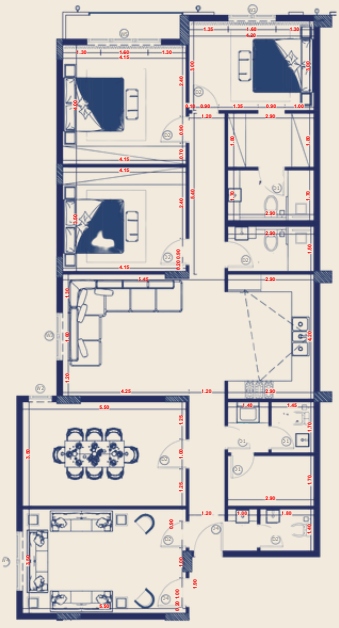
20%	40%	60%	80%
495,000 الآن	515,000	530,000	540,000

مُثُل...بيتك على ذوقك.



النموذج

E



171 م.	عداد كهرباء - خزان سفلي وعلوي خاصة	3 غرف نوم	4 دورات مياه	موقف خاص

المكوّنات

صالة استقبال - صالة معيشة - صالة طعام - مطبخ - بلكونة
غرفة عاملة - غرفة غسيل - غرفة ملابس بالماستر.

السعر مع تقدّم الإنجاز-ريال سعودي

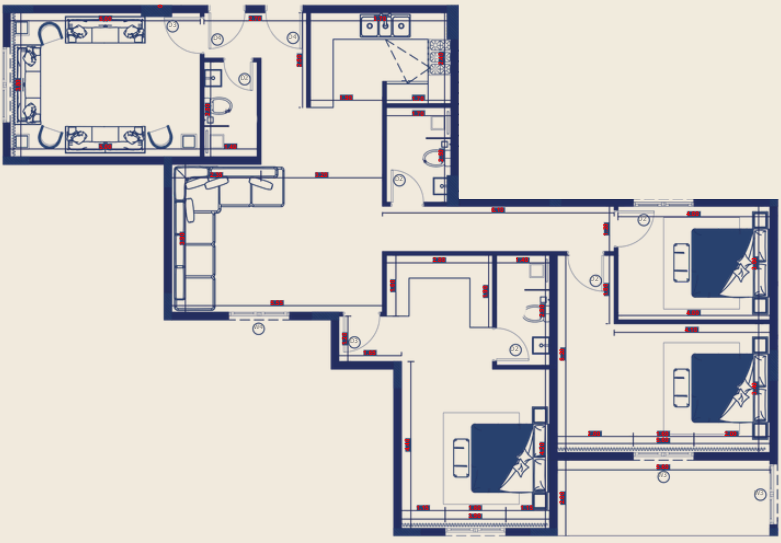
20%	40%	60%	80%
533,000	560,000	590,000	610,000
الآن			

مُثُل...بيتك على ذوقك.



النموذج

F



150 م.	عداد كهرباء - خزان سفلي وعلوي خاصة	3 غرف نوم	3 دورات مياه	موقف خاص

المكوّنات

صالة استقبال - صالة معيشة - مطبخ
غرفة ملابس بالماستر.

السعر مع تقدّم الإنجاز-ريال سعودي

20%	40%	60%	80%
425,000 الآن	440,000	465,000	490,000

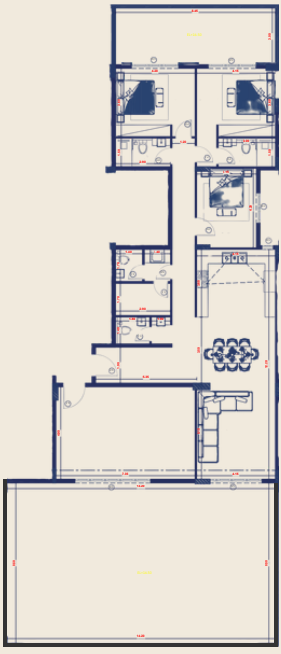
مُثل

مُثُل...بيتك على ذوقك.



النموذج

G



338 م.	عداد كهرباء - خزان سفلي وعلوي خاصة	3 غرف نوم	4 دورات مياه	موقف خاص	سطح خاص 146 م.

المكوّنات

صالة استقبال - صالة معيشة - صالة طعام - مطبخ
غرفة عاملة - غرفة غسيل - غرفة غسيل بالماستر.

السعر مع تقدّم الإنجاز-ريال سعودي

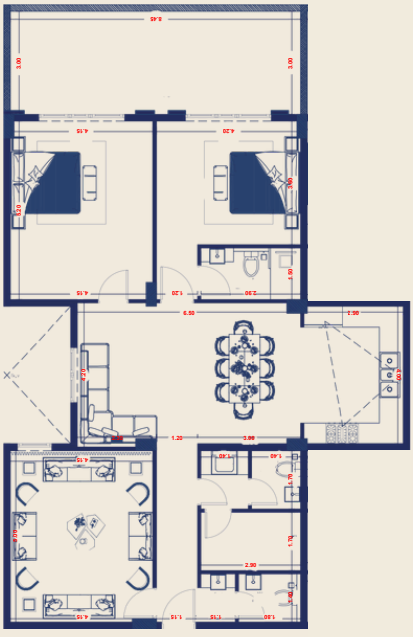
20%	40%	60%	80%
700,000 الآن	715,000	730,000	750,000

مُثُل...بيتك على ذوقك.



النموذج

H



158 م.	عداد كهرباء - خزان سفلي وعلوي خاصة	غرفتين نوم	3 دورات مياه	موقف خاص	سطح خاص 25 م.

المكوّنات

صالة استقبال - صالة معيشة - صالة طعام - مطبخ
غرفة عاملة - غرفة غسيل.

السعر مع تقدّم الإنجاز-ريال سعودي

80%	60%	40%	20%
460,000	450,000	440,000	430,000 الآن

مُثُل...بيتك على ذوقك.



النموذج



318 م.	عداد كهرباء - خزان سفلي وعلوي خاصة	3 غرف نوم	4 دورات مياه	موقف خاص	سطح خاص 127 م.

المكوّنات

صالة استقبال - صالة معيشة - صالة طعام - مطبخ
غرفة عاملة - غرفة غسيل - غرفة ملابس بالماستر.

السعر مع تقدّم الإنجاز-ريال سعودي

20%	40%	60%	80%
670,000	690,000	710,000	730,000
الآن			

مُثُل...بيتك على ذوقك.

التخصيص المبكّر

بيوتٌ تُشبه ساكنيها.

لاتشتري بيتاً جاهزاً، بل شارك في تشكيلة.

الخامات والتشطيبات
اختر أرضياتك وخاماتك

الابواب
اختر الوان ابوابك

الألوان واللمسات
درجاتٌ وتفاصيل تُناسبك

للمشترين الأوائل
كلما بكّرت، اتّسعت مساحة التخصيص.

مُثُل...بيتك على ذوقك.

مُثُل
Muthl
للتطوير العقاري

نسعَدُ بخدمتك

للحجز أو الاستفسارات، تواصل معنا .

سكني
By NHC Innovation

9200 326 80

www.muthl.sa

مُثُل...بيتك على ذوقك.

